







**Cursul la bursa din Viena.**

Din 14 Noembrie n. 1904.

Renta ung. de aur 4%	118.80
Renta de corone ung. 4%	98.10
Impr. căil. fer. ung. în aur 3 1/2%	89.05
Impr. căil. fer. ung. în argint 4%	97.65
Bonuri rurale croate-slavone	98.50
Impr. rug. ca premii	210.—
Losuri pentru reg. Tisei și Seghedin	162.—
Renta de hârtie austr.	99.95
Renta de argint austr.	99.90
Renta de aur austr.	119.95
Renta de corone austr. 4%	100.10
Bonuri rurale ungare 3 1/2%	91.25
Losuri din 1860.	154.90
Acții de-ale Băncii austro-ungară	16.35
Acții de-ale Băncii ung. de credit	798.50
Acții de-ale Băncii austr. de credit	672.75
Napoleonori	19.07
Mărci imperiale germane	117.65
ondon vista	239.47 1/2
Paris vista	95.27 1/2
Note italiene	95.25

**Cursul pieței Brașov.**

Din 15 Noembrie n. 1904

Banconote rom. Cump.	18.72	Vend.	18.78
Argint român.	18.60	"	18.70
Napoleonori.	19.05	"	19.10
Galbeni	11.20	"	11.30
Ruble Rusescoi	2.53	"	2.54
Mărci germane	117.20	"	117.40
Lire turcesci	21.50	"	21.60
Seris. fonc. Albina 5%	101.—	"	102.—

**Convocare.**

Onorati P. t. membri ai Insoțirii „BUNA“ instit. de credit și depunerii, prin această se convocă la o

**Adunare generală extra-ordinară,**

ce se va ține în Feleacul-săsesc la 27 Novembre a. c. la 2 ore p. m. în sediul insoțirii.

**Obiectele:** 1) Alegerea unui membru în comitetul de inspecțiune în locul decedatului membru Ioan Grecu. 2) Eventualele propuneri și persractări.

Din ședința direcțiunei tinută la 1 Novembre 1904.

**Direcțiunea.**

1—1.1542.

Nr. 8683—1904.

**PUBLIKAȚIUNE,**

privitoare la predarea fasiunilor de chiria caselor și la măsurarea dării de casă pe anii 1905, 1906 și 1907.

În urma ordinului circular al Înaltului minister reg. ung. de finanțe nr. 86437—1904 se aduce la cunoștința tuturor, cum-că darea de casă pe anii 1905, 1906 și 1907 se va face încă în acest an, pe baza datelor de dare adunate cu ocaziunea descripțiunei de dare, precum și pe baza fasiunilor proprietarilor de casă.

Predarea fasiunilor pentru darea de casă, ce au a-l face proprietarii de case asupra chiriilor, ce le-au luat în anul 1904 are să se întâmple până 30 Novembre st. n. a. c. la oficiul de dare orășenesc, căci la din contră aceste fasionări se vor face pe cheltuiala lor ex officio.

Blanchetele de fasionări pentru darea de casă se dau afară gratis de către oficiul de dare orășenesc și rubricile diferite ale fasiunei sunt a-se umplea punctual și conștientos.

Posesorii de case se obligă, ca să dea oficiului orășenesc de dare toate acele date, cari să recer pentru statorirea dării.

Posesorul de casă său chiriașul permanent al casei este îndreptățit ca să estradeze fasionarea dării de casă chiar și prin plenipotențiatul său; totuși însă, la cas, decă prin nefasionarea chiriei de casă se co-

mite o prescurtare a dării, cade responsabilitatea pe posesorul casei.

La cas, decă pentru una și aceeași casă există mai mulți posesori, atunci sunt toți datorii, ca să subscrie cōla de fasionare, eventualminte să se subscrie prin plenipotențiatul lor. Pentru datele induse în această cōlă sunt toți posesorii responsabili.

Intregul venit (brut) al casei consistă din tot ce primesce posesorul de casă pentru folosirea casei închiriate. Sub venitul chiriei, prin urmare nu se înțelege numai solvirea banilor statorită sub acest titlu ci tot aceea, ce oferă chiriașul ca contra preț pentru folosirea obiectului de chirie; aci se subsumază darea, aruncurile comitatense și comunale, competențele de asigurațiune, competențele pentru clădirea șoselelor, speșele pentru adaptările și reparaturile de casă, mai departe toate acele sume, cari le plătesce chiriașul posesorului de casă pentru conducerea de apă, pentru iluminațiune nocturnă pentru căratul gunoiului etc.; în fine aparține aci fie-care soiū de prestațiunii naturale din partea chiriașului. Prin urmare fie-care posesor de casă său încredutul său este obligat, ca la fie-care clădire, la fie-care locuință său la fie-care piesă de locuință se fasioneze fără de vr'o detragere, chiriile astfel, după cum s'au stipulat, respective la edificiile său singuraticile locuințe neînchiriate astfel, după cum de facto s'ar fi putut închiria.

Zidurile său locuințele, ce sunt închiriate cu mobilier, sunt a-se fasiona așa, ca și când ar fi fost închiriate fără mobile; dăr proprietarul casei are să arete cu cifre în fasinne, câtă sumă din suma întregă a chiriei se vine pe mobile; tot așa are să se întâmple, decă s'a închiriat o locuință cu grădină, în cazul acesta să se arate suma, ce se vine pe grădină.

În cas decă o localitate a rămas în decursul anului 1904 golă și neînchiriată, atunci are de a-se induce în cōlele de fasionare suma de chirie, care s'ar fi căpătat închirindu-se localitatea

Asemenea nu sunt a-se introduce în cōla de fasionare datoriile ce sunt scrise pe case de ore-ce aceste însemnări nu se iau în considerație la măsurarea dării pe case după-ce fasiunile dărilor întabulate sunt a-se preda deosebit oficiului de dare orășenesc pe o cōlă de fasionare deosebită și adecă, tot-deuna în cursul lunei lui Ianuarie a fie-cărui

an. pentru-ca să fie luate în considerațiune la măsurarea aruncului.

Acel posesor de case său acel îngrijitor de case, care nu așterne fasiunea dării de casă său nu reintregește în decursul termenului statorit (cu cel mult 8 zile) de către organul măsurării dării, cōle de fasiune lui așternută cu mancițăți, se obligă ca să pōrte speșele împreunate cu luarea ocupațiunei locale spre scopul delăturării astor fel de mancițăți, pedepsindu-se, afară de aceea cu o pedepsă de la 2—100 corone.

Asupra referințelor și datelor faptice, din cari se pōte de judeca venitul chiriei casei, e obligat fie-cine ca îndată ce este provocat de organele de dare să dea dslușirile cerute.

La cererea posesorului de casă se obligă chiriașii, ca prin inducerea numelui în respectiva rubrică a cōlei de fasiune să adeverească adevărul fasionării. Acel posesor de casă care își subscrie de către chiriași cōla fasionării chiriei mai înainte de ce se fi indus mai întâm chiriile, se pedepsece de atâtea ori cu 200 cor. de câte ori a comis față de singuraticii chiriași această neglijare.

*Pedepsa bănescă se estradeză în întregă ei sumă aceluia, care a făcut arătarea.*

La cas când posesorul casei în înțelegere cu chiriașul a comis prescurtarea de dare și prin această prescurtarea erariului (de stat) atunci se pedepsece ambele părți cu suma triplă din prescurtarea comisă; de o

astfel de pedepsă se absolvă însă chiriașul atunci, când asupra aceste persectării face în decursul a 15 zile raport la autoritatea financiară reg.

Acel posesor de casă, care nu arată în decursul a 14 zile împrejurarea, că locuința nu mai este golă, mai departe, că s'a schimbat categoria dării de casă (sub care este de a-se înțelege acea împrejurare, când casa său locuința care până acum a aparținut dării după clasele de casă, e supusă în urma chiriei, dării de casă, și vice-versa), — în fine acel posesor de casă, care nu arată în același termen oficiului orășenesc de dare, că a expirat dreptul eliberării casei sale de dare prin urmare: împrejurările cari dispun începerea obligămētului solvirei dării chiriei se pedepsece în sensul § lui 100 al art. de lege 44 din anul 1883, cu o pedepsă care pōte fi până la de 8 ori atât de mare cât este suma aceea, cu care s'a prescurtat erariul.

În urmă se mai amintesc, cum-că în acel cas, decă pentru înlesnirea partidelor supuse dării de casă din ori și ce cauză său obținere nu s'a predat fasiunea de chiria casei posesorului casei nu este eliberat de la predarea fasiunei la termenul defipt, ci din contră e obligat a-și lua fasiunea pentru darea de casă de la oficiul de dare orășenesc.

Darea casei se statoresc de organele oficiul orășenesc de dare.

Brașov, 3 Novembre 1904.

2—3,1550 Oficiul de dare orășenesc.

**Munții:** Susaiū, Retivoiū, Fată Gavanei, Unghia mică, Lacu-roșu și Virful lui Drăgan.

Aministrația subsemnată, dorind a arēnda pe 3 ani, începēnd dela 1 Ianuarie 1905, dreptul de pășune după sus diși munți direct către D-nii economi de vite, i invită de ași înainta ofertele D-lor în scris cât mai curēnd posibil la cancelaria Regală din Azuga, său de a se presenta în personă în acest scop.

Administrația Moșielor Regale „Predeal“  
F. MACK.

1543,1—3.

**Mare ocaziune de Crăciun.**

Subscrisul are onōrea a aduce la cunoștința On. public, că vinde

**cu prețuri de tot scădute**

**tōte mărfurile din Magazinul său**

precum: Stofe engleze pentru rochiī de dame negri și colorate; Bluse de stofe și mătase; Flanele, Barcheturi, Creton și Zephyre, Chifonuri Schroll, Lingerie, Pânzeturi, Perdele de dantelă, asemenea stofe engleze pentru bărbați, Cămăși, Cravate, Batiste etc. Tricots pentru dame, bărbați și copii.

Rog On. public a se convinge în propriul interes de prețurile cele ieftine.

Cu totă stima

**LUDWIG M. FENYVESSI,**  
Strada Vămei Nr. 21.

**Mare ocaziune de Crăciun.**

Prețuri foarte reduse.